

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 153710/2018/OV.Sch

Č.jedn.: MCP8 386079/2019

Vyřizuje: Ing. Jana Mezková

Praha, dne 12.12.2019

Bohnice/p 840/172

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2018 podala

**Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň,
kterou zastupuje VPÚ DECO PRAHA a.s., IČO 60193280, Podbabská 1014/20,
160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Vybudování parkovacích stání v ulicích Eledrova, Hanouškova a Řešovská, Bohnice“
Praha 8, Bohnice**

(dále jen "stavba"). Na pozemcích parc. č. 840/172 (ostatní plocha), parc. č. 840/175 (ostatní plocha), parc. č. 840/176 (ostatní plocha), parc. č. 840/177 (ostatní plocha), parc. č. 840/181 (ostatní plocha), parc. č. 840/182 (ostatní plocha), parc. č. 840/222 (ostatní plocha), parc. č. 840/301 (ostatní plocha), parc. č. 840/302 (ostatní plocha), parc. č. 840/304 (ostatní plocha), parc. č. 840/367 (ostatní plocha), parc. č. 840/433 (ostatní plocha), parc. č. 840/434 (ostatní plocha), parc. č. 840/438 (ostatní plocha), parc. č. 840/445 (ostatní plocha), parc. č. 840/447 (ostatní plocha), parc. č. 840/448 (ostatní plocha), parc. č. 840/449 (ostatní plocha), parc. č. 840/586 (ostatní plocha), parc. č. 840/596 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohnice se umísťují parkovací stání, přeložka a ochrana sítí technické infrastruktury a náhradní výsadba zeleně.

Stavba bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích vymezených prostorem ulic Eledrova, Hanouškova a Řešovská. Jedná se o navýšení parkovacích stání (dále jen „PS“), které budou součástí komunikací, včetně nového dopravního značení v řešené lokalitě v Bohnicích, Praha 8. V rámci odvodnění stavby budou umístěny nové uliční vpusti ve všech již zmíněných ulicích a pro oddělení parkovacích stání v ulici Hanouškova bude umístěna nová opěrná zídka. Pro potřebu

stavby budou provedeny přeložky veřejného osvětlení opět ve všech zmíněných ulicích, prodloužení chráničky NN kabelu v ulici Eledrova a prodloužení chrániček telekomunikačních sítí v ulici Eledrova tak, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (výkresy KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES číslo C.3 v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres s názvem KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku katastrální mapy 1:500), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Druh a účel umístované stavby:

Stavba primárně rozšiřuje možnosti parkování osobních automobilů v Bohnicích, Praha 8. Pro potřebu stavby budou provedeny přeložky a úpravy technické infrastruktury, a nakonec bude provedena náhradní výsadba a vegetační úpravy.

Počet PS v ulici Eledrova ... 6 PS (nárůst oproti původnímu stavu o 6 PS)

Počet PS v ulici Hanouškova ... 106 PS (nárůst oproti původnímu stavu o 24 PS)

Počet PS v ulici Řešovská... 21 PS (nárůst oproti původnímu stavu o 21 PS)

Celkový počet zřizovaných PS ... 133 PS

Umístění stavby na pozemku:

Stavba je rozdělena na tři samostatné úseky, kdy se každý úsek nachází v jedné z již zmíněných ulic.

1. Úsek v ulici Eledrova:

Úsek PS s názvem „**Objekt SO 101**“ v ulici Eledrova se umístuje na pozemcích parc. č. 840/222, 840/175 v k.ú. Bohnice, které jsou součástí stávající komunikace Eledrova. Umístuje se zde 6 podélných PS při východním okraji této komunikace, souběžně se západní fasádou objektu č.p. 560 ulice Ferťekova.

Dále se umístuje na pozemcích parc. č. 840/222, 840/175, 840/172 v k.ú. Bohnice přeložka veřejného osvětlení (dále jen „VO“) s názvem „**SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**“ v podobě 2 stožárů VO umístěných v ose původních VO, spolu s kabelovými rozvody VO délky max. 46 m, které budou v místech PS a vjezdů do objektů uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm. Trasa přeloženého VO je vedená mezi stávajícími stožáry VO č. 810238 a 810240. Napojení přeložky VO bude ve stávajícím stožáru VO při severním okraji východního chodníku ulice Eledrova. Samotné ocelové stožáry VO výšky 10 m pak budou situovány s roztečí odpovídající stožárům stávajícím, tj. cca 30 m. Stožáry budou vetknuty do samostatných typových betonových základů rozměrů 80 x 80 x 130 cm.

Na pozemcích parc. č. 840/222 a 840/175 v k.ú. Bohnice se umístuje ochrana stávajícího kabelového vedení NN pomocí HDPE trubek Ø110 mm, délky max. 2,4 m s názvem „**SO 402 Prodloužení chráničky NN kabelu PRE**“.

Na pozemcích parc. č. 840/222 a 840/175 v k.ú. Bohnice se umístuje nová přeložka kabelů sdělovacích komunikací společnosti CETIN délky max. 14,5 m s názvem „**SO 403 Prodloužení chráničky kabelu CETIN**“. Při křížení komunikací, v místech PS a vjezdů do objektů budou kabely uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm.

Na pozemcích parc. č. 840/222 a 840/175 v Bohnicích přeložka optického kabelu společnosti UPC v délce max. 8 m s názvem „**SO 404 Ochrana kabelu UPC**“. Při křížení komunikací, v místech PS a vjezdů do objektů budou kabely uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm.

V komunikaci Eledrova vzhledem k malému nárůstu zpevněné plochy postačí pro odvodnění stávající uliční vpusti.

2. Úsek v ulici Hanouškova:

Úsek PS s názvem „**Objekt SO 101**“ v ulici Hanouškova se umísťuje na pozemcích parc. č. 840/304, 840/301, 840/181 v k.ú. Bohnice, které jsou součástí stávající komunikace Hanouškova. Umísťuje se zde 106 kolmých PS (nárůst oproti původnímu stavu o 24 PS), z tohoto počtu celkem 8 kolmých bezbariérových PS s bezbariérovým napojením ke stávajícímu jižnímu chodníku, kdy budou 4 bezbariérové PS při západním i při jižním konci této řady PS. Konkrétně v celé délce této komunikace, od objektu č.p. 548 až k objektu č.p. 544 po obou stranách komunikace a od objektu č.p. 543 až k objektu č.p. 538 pouze při severním okraji této komunikace.

Dále se umísťuje na pozemcích parc. č. 840/301, 840/181 v k.ú. Bohnice opěrná zídka s názvem „**SO 201 Opěrná zídka v ul. Hanouškova**“ v podobě gabionů, sahající do výšky max. 1,2 m a celkové délky max. 92,1 m a max. 1,5 m hloubky, s osazeným zábradlím.

Na pozemcích parc. č. 840/181, 840/304 v k.ú. Bohnice se umísťují vpusti (přípojka uliční vpusti č. 1 – „UV1“, přípojka uliční vpusti č. 2 – „UV2“, přípojka uliční vpusti č. 3 – „UV3“) v rámci stavební části s názvem „**SO 301 Uliční vpusti**“, z betonových dílů DN 500. Přípojky z kanalizační kameniny s profilem DN 200 mm budou umístěny v min. sklonu 5 % a kameninové potrubí bude obetonováno. Délka přípojky UV1 bude max. 2,5 m, UV2 bude max. 3,2 m a UV3 bude max. 2,6 m.

Dále se umísťuje na pozemcích parc. č. 840/304, 840/302, 840/301, 840/367 a 840/181 v k.ú. Bohnice se umísťuje přeložka veřejného osvětlení (dále jen VO) s názvem „**SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**“ v podobě 8 stožárů VO umístěných v ose původních VO, spolu s kabelovými rozvody VO délky max. 254 m, které budou při přechodu komunikace, v místech PS a vjezdů do objektů uloženy v obetonované chrániče HDPE Ø110 mm. Trasa přeloženého VO vede ze stávajícího zapínacího místa umístěného u stávající technické budovy Pražské teplárenské na pozemku parc. č. 840/111 v k.ú. Bohnice, až k místu napojení na stávající stožár VO č. 810019. Samotné ocelové stožáry VO výšky 10 m pak budou situovány s roztečí odpovídající stožárům stávajícím, tj. cca 30 m. Stožáry budou vetknuty do samostatných typových betonových základů rozměrů 80 x 80 x 130 cm.

3. Úsek v ulici Řešovská:

Úsek PS s názvem „**Objekt SO 101**“ v ulici Řešovská se umísťuje na pozemcích parc. č. 840/596, 840/448, 840/447, 840/445, 840/176, 840/433, 840/438, 840/177 v k.ú. Bohnice, které jsou součástí stávající komunikace Řešovská. Umísťuje se zde 9 podélných a 12 kolmých PS, kdy 2 kolmá PS budou bezbariérové (nárůst oproti původnímu stavu o 21 PS). Konkrétně při severovýchodní straně této komunikace, kdy tento úsek PS začíná naproti objektu č.p. 849 a končí jižním směrem od jižní fasády objektu č.p. 514 ulice Zhořelecká. 2 bezbariérová PS budou umístěna při západním konci řady 12 kolmých stání, jižně pod objektem č.p. 514.

V oblasti ulice Řešovská budou v rámci nových ploch pro parkování umístěny i nově navržené plochy z vegetačních dílců umožňujících vsakování dešťové vody.

Určení prostorového řešení stavby:

Před umístěním stavby proběhne příprava území pro stavbu, která spočívá v kácení vybraných stromů, které jsou se stavbou v kolizi, dále pak sejmutí humusu a bourání vybraných stávajících obrubníků a svislého dopravního značení.

Uložení vedení technické infrastruktury v komunikacích, v chodnících a ve volném terénu bude v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005. Při křížení komunikace, v místech PS a vjezdů do objektů budou vedení technické infrastruktury uloženy v obetonované chrániče HDPE Ø110 mm. Kabelová rýha bude zasypána a zhutněna. Nakonec bude provedena definitivní úprava povrchů podle platných předpisů, a projektové dokumentace.

Úsek v ulici Eledrova:

„**Objekt SO 101**“ - V ulici Eledrova bude umístěno 6 na sebe navazujících podélných PS. Tato PS mají rozměry min. 2 x 6,75 m (šířka x délka), a z toho 2 krajní PS mají navíc skosený příjezdový prostor s délkou hrany přiléhající ke komunikaci 2 m. PS vzniknou v rámci nových zpevněných ploch s asfaltovým krytem. Při jejich západní hraně bude ve stejném rozsahu upraven stávající chodník. Nová zpevněná plocha pro PS bude mít plochu max. 78 m².

„**SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**“ – Přeložka VO v podobě 2 stožárů VO spolu s kabelovými rozvody VO délky 46 m, které budou v místech PS a vjezdů do objektů uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm. Samotné ocelové stožáry VO výšky 10 m pak budou situovány s roztečí odpovídající stožárům stávajícím, tj. cca 30 m. Stožáry budou vetknuty do samostatných typových betonových základů rozměrů 80 x 80 x 130 cm.

„**SO 402 Prodloužení chráničky NN kabelu PRE**“ – Prodloužení chráničky NN kabelu pomocí HDPE trubek Ø110 mm, délky 2,4 m.

„**SO 403 Prodloužení chráničky kabelu CETIN**“ – Prodloužením chráničky kabelu se zároveň umísťuje nová přeložka kabelů sdělovacích komunikací společnosti CETIN délky 14,5 m. Při křížení komunikací, v místech PS a vjezdů do objektů budou kabely uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm.

„**SO 404 Ochrana kabelu UPC**“ – Přeložka optického kabelu společnosti UPC v délce 8 m. Při křížení komunikací, v místech PS a vjezdů do objektů budou kabely uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm.

Úsek v ulici Hanouškova:

„**Objekt SO 101**“ - V ulici Hanouškova bude umístěno celkem 106 kolmých PS, kdy z tohoto počtu bude 8 bezbariérových PS s bezbariérovým napojením ke stávajícímu chodníku. PS vzniknou v rámci nových zpevněných ploch s asfaltovým krytem. Nová zpevněná plocha pro PS bude mít plochu max. 677 m², což je součet dvou oddělených částí při severním okraji komunikace Hanouškova.

„**SO 201 Opěrná zídka v ul. Hanouškova**“ – Opěrná zídka v podobě gabionů sahajících do výšky max. 1,2 m, max. délky 92,1 m a max. 1,5 m hloubky, s osazeným zábradlím.

„**SO 301 Uliční vpusti**“ - Uliční vpusti budou z betonových dílů DN 500, s koši na splaveniny a bez kalového prostoru. Vpusti budou opatřeny litinovou mříží 500 x 500 mm, tř. D400 podle EN 124. Přípojky z kanalizační kameniny (Přípojka uliční vpusti č. 1 – „UV1“, přípojka uliční vpusti č. 2 – „UV2“, přípojka uliční vpusti č. 3 – „UV3“) s profilem DN 200 mm budou umístěny v min. sklonu 5 ‰ a kameninové potrubí bude obetonováno.

Délka přípojky UV1 bude max. 2,5 m.

Délka přípojky UV2 bude max. 3,2 m.

Délka přípojky UV3 bude max. 2,6 m.

„**SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**“ – Přeložka VO v podobě 8 stožárů VO spolu s kabelovými rozvody VO délky max. 254 m, které budou při přechodu komunikace, v místech PS a vjezdů do objektů uloženy v obetonované chráničce HDPE Ø110 mm. Samotné ocelové stožáry VO výšky 10 m pak budou situovány s roztečí odpovídající stožárům stávajícím, tj. cca 30 m. Stožáry budou vetknuty do samostatných typových betonových základů rozměrů 80 x 80 x 130 cm.

Úsek v ulici Řešovská:

„**Objekt SO 101**“ - V ulici Řešovská se umísťuje 9 podélných a 12 kolmých PS, kdy z tohoto počtu budou 2 koncová kolmá PS řešena jako bezbariérová.

Celkové rozměry a počty umísťovaných objektů:

„**Objekt SO 101**“ - Celkový počet zřizovaných PS ... 133 PS (nárůst oproti původnímu stavu celkem o 51 PS). Z tohoto počtu bude celkově umístěno 15 podélných PS, 108 kolmých PS, 10 kolmých bezbariérových PS. Celkově se umísťuje max. 1152 m² zpevněných ploch pro PS.

„**SO 201 Opěrná zídka v ul. Hanouškova**“ - Opěrná zídka je max. 1,2 m výšky a max. 92,1 m délky a max. 1,5 m hloubky.

„**SO 301 Uliční vpusti**“ – Celkový počet uličních vpustí – 3 ks. Celková délka přípojek pro uliční vpusti je max. 8,3 m.

„**SO 401 Přeložka veřejného osvětlení**“ – Celková délka trasy kabelových rozvodů pro VO bude max. 319 m. Celkový počet umísťovaných stožárů VO – 10 ks.

„**SO 402 Prodloužení chráničky NN kabelu PRE**“ – Celková délka prodlužované chráničky NN kabelu PRE bude max. 2,4 m.

„**SO 403 Prodloužení chráničky kabelu CETIN**“ – Celková délka prodlužované chráničky a nového NN kabelu CETIN bude max. 14,5 m.

„**SO 404 Ochrana kabelu UPC**“ – Celková délka trasy přeložky kabelů el. komunikací UPC bude max. 8 m.

Trvalý zábor bude max. 1 354 m², dočasný zábor bude max. 5 174 m².

V rámci přeložek vedení elektronických komunikací vzniká v celé délce trasy ochranné bezpečnostní pásmo 1 m na každou stranu od kraje vedení. V rámci přeložek podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně vzniká v celé délce trasy ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb na nich, které by mohly být umístěním stavby přímo dotčeny, následovně: pozemky parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13, 840/111, 840/112, 840/114, 840/178, 840/211, 840/266, 840/272, 840/343, 840/368, 840/432 v k.ú. Bohnice a stavby na těchto pozemcích.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Před zahájením výkopových prací budou identifikovány všechny stávající podzemní inženýrské sítě a budou respektována výjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
2. Realizace stavby bude provedena v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení“. V místech křížení se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi a v jejich ochranných pásmech budou zemní práce prováděny ručně, bez použití mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Z hlediska ochrany zeleně je při realizaci nutno postupovat v souladu s ČSN 839061 “Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Výkopové práce v blízkosti dřevin budou provedeny ručně, mechanicky porušené kořeny budou odborně ošetřeny. Výkopový materiál nebude ukládán na ploše zeleně.
4. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací náš silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

5. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
6. Při realizaci je nutno zachovat přístupy k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu, kuličným hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší a pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace po celou dobu prováděných prací (v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Dále budou zachovány stávající trasy pro pěší.
7. Pokud dojde výkopy nebo stavební činností k poškození dopravního značení, svislého nebo vodorovného, bude neprodleně obnoveno v celém rozsahu.
8. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno řádné dopravní značení. Výkopy budou ohrazeny zábranami a řádně osvětleny. Případné vstupy k objektům a pozemkům stávající zástavby, přechody pro chodce budou zabezpečeny přechodovými lávkami.
9. Při realizaci budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
10. Odpady ze stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem.
11. Realizací stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
12. Veškeré objekty a zařízení staveniště budou umístěny mimo ochranná pásma stávajících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
13. Při stavební činnosti bude použito postupů a prostředků, zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
14. Bude dodrženo stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. zn. TKS/16938/18/5110/Me ze dne 1.10.2018.
15. Navrhovaná stavba bude dále koordinována s akcemi:
 - a) č. 2012-1025-00196 BOHNICE, OPTICKÁ SÍŤ P8, investor PLANET A A.S.
 - b) č. 2015-1025-02613 Bohnice – Troja, položení trubek HDPE P8, investor PODA a.s.
 - c) č. 2016-1025-02798 území MČ Praha 8, podzemní kontejnery II.et. P8, investor MČ Praha 8
 - d) č. 2017-1025-00623 Žernosecká-Burešova a okolí, oprava kNN P8, investor PRE DISTRIBUCE, A.S.
 - e) č. 2017-1025-02418 Feřtekova a okolí, rozšíření opt. sítě P8, investor CentroNet, A.S.
 - f) č. 2018-1025-02187 Řešovská-Farky, NTL plynovod P8, investor Bendovka, s.r.o.
 - Upozornění na nové kryty:
 - nový povrch č. 2013-1025-02235 Famfulíkova, chodník, vozovka dílčí oprava P8
 - nový povrch č. 2014-1025-00340 Řešovská, oprava chodníku P8
16. Realizace stavby je v území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost, již od doby přípravy stavby, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vydává stavební úřad povolení ke kácení 9 ks stromů a 1 ks zapojeného porostu na pozemcích parc. č. 840/304 a 840/434 v k.ú. Bohnice,**

Soupis kácených stromů a zapojených porostů:

- javor klen č. 1, obvod kmene 97 cm
- topol balzámový č. 2, obvod kmene 106 cm
- topol balzámový č. 4, obvod kmene 83 cm
- topol balzámový č. 5, obvod kmene 91 cm
- javor klen č. 6, obvod kmene 92 cm
- javor mléč č. 15, obvod kmene 84 cm
- zapojený porost dřevin druhu javor mléč č. 16, javor klen č. 17, lípa srdčitá č. 19 o celkové výměře 50 m²
- lípa srdčitá č. 21, obvod kmene 109 cm
- javor klen č. 23, obvod kmene 91 cm
- javor mléč č. 24, obvod kmene 80 cm

za následujících podmínek:

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).
2. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby dřevin v níže uvedeném rozsahu
6 ks druhu lípa srdčitá na pozemku č. parc. 840/434 k. ú. Bohnice
6 ks druhu javor mléč na pozemku č. parc. 840/301 k. ú. Bohnice
12 ks druhu lípa srdčitá na pozemku č. parc. 840/304 k. ú. Bohnice
2 ks druhu topol balzámový na pozemku č. parc. 840/445 k. ú. Bohnice
1 ks druhu javor mléč na pozemku č. parc. 840/449 k. ú. Bohnice
1 ks druhu topol balzámový na pozemku č. parc. 840/448 k. ú. Bohnice

Náhradní výsadba bude prováděna ve vhodných agrotechnických obdobích pro výsadby dle arboristických standardů – výsadba stromů SPPK A02 001:2013 a realizována nejpozději v termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu.

3. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v pravidelné zálivce a v péči o kořenovou mísu. Odborně bude prováděn výchovný a zdravotní řez. Dřeviny budou pravidelně kontrolovány, případná poranění včas ošetřena, dojde-li k uhynutí dřevin bude provedena výsadba nového výpěstku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 8, IČ 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Odůvodnění:

Dne 21.6.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 6.8.2018 pod č.j. MCP8 189162/2018 vyzván k jejímu doplnění a zároveň bylo řízení přerušeno. Jelikož i po doplnění ke dni 30.11.2018 nebyla žádost úplná, byl žadatel podruhé vyzván k odstranění nedostatků

žádosti dne 21.1.2019 pod č.j. MCP8 019449/2019 a řízení bylo opět přerušeno. Žádost byla naposledy doplněna dne 1.7.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MCP8 308486/2019 dne 25.9.2019. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres do situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, podle dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Jarolím, ČKAIT 0008897.

Kapacita a popis stavby: Jedná se o navýšení parkovacích stání včetně nového dopravního značení v řešené lokalitě, konkrétně v ulicích Eledrova, Hanouškova a Řešovská v Bohnicích, Praha 8. Celkem se umístí 133 PS, opěrná zídka je max. 1,2 m výšky a max. 92,1 m délky a max. 1,5 m hloubky, 3 uliční vpusti a přípojky k nim s celkovou délkou max. 8,3 m, 10 ks stožárů VO v rámci přeložky veřejného osvětlení v celkové délce max. 319 m, prodloužení chráničky NN kabelu v celkové délce max. 2,4 m, prodloužení chráničky a nového kabelu v celkové délce max. 14,5 m a přeložka kabelů el. komunikací v celkové délce max. 8 m. Nakonec bude provedena náhradní výsadba a vegetační úpravy.

Projektant: Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Ing. Jiří Jarolím, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0008897, společnost SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, a vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a ve znění změny Z 1000/00, vydané Opatřením obecné povahy hl. m. Prahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a především s Opatřením obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinné od 12.10.2018 a následujících změn účinných od 4.4.2019 a 10.8.2019 se pozemky parc.č. 840/172, 840/175, 840/176, 840/177, 840/181, 840/182, 840/222, 840/301, 840/302, 840/304, 840/367, 840/433, 840/434, 840/438, 840/445, 840/447, 840/448, 840/449, 840/586, 840/596 v k.ú. Bohnice nachází v **zastavitelném** a zároveň v **zastavěném** území v ploše s využitím **OB – čistě obytné** bez kódu míry využití plochy a v **nezastavitelném** území, avšak zastavěném, v ploše s využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- Celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 4 – plán využití území)
- Návrh cyklotrasy (výkres ÚP č. 5 – doprava)
- Návrh kanalizační stoky (výkres ÚP č. 9 – vodní hospodářství a odpady)
- VPS 38|TK|8 – Praha 8 – kanalizační přivaděč k NČOV (výkres ÚP č. 25 – veřejně prospěšné stavby – nerealizována).

- Území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – podrobné členění ploch zeleně)

Po posouzení záměru **orgán územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje** ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 1878754/2018, spis. zn. S-MHMP 1523484/2018 z 19.11.2018 konstatoval, že předložený stavební záměr "Vybudování parkovacích stání v ulici Eledrova, Hanouškova a Řešovská" je **v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.**

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatoval, že v dané lokalitě nedojde realizací záměru k narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Na základě znalostí podmínek v území úřad územního plánování dále konstatoval, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona akceptovat.

Předmětná stavba je rovněž v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále také jen „PSP“), konkrétně s ust. § 14 řešící požadavky na šířky uličních prostranství, s ust. § 16 řešící požadavky na standard veřejných prostranství, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, s ust. § 17 řešící požadavky na dopravní infrastrukturu, s ust. § 18 řešící požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost, s ust. § 19 řešící požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, s ust. § 31 řešící požadavky na napojení na komunikace, s ust. § 32 řešící kapacity parkování, s § 33 řešící požadavky na formu a charakter parkování a s ust. § 38 řešící požadavky na hospodaření se srážkovými vodami.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, spis. zn. S-MHMP 0696639/2018 OCP, č.j. MHMP 967801/2018 ze dne 18.6.2018
- MHMP, odbor dopravních agend, spis. zn. S-MHMP 678420/2018ODA, č.j. MHMP-765958/2018/O4/Vo ze dne 21.5.2018
- MHMP, odbor územního rozvoje, spis. zn. S-MHMP 1523484/2018, č.j. MHMP 1878754/2018 ze dne 19.11.2018
- MHMP, odbor kanceláře ředitele MHMP, odd. krizového managementu, spis. zn. S-MHMP 679284/2018, č.j. MHMP 823120/2018 ze dne 28.5.2018
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, č.j. MCP8 105355/2018 ze dne 21.5.2018
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, č.j. MCP8 149186/2019 ze dne 7.5.2019
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, spis. zn. SZ MCP8 105354/2018/2, č.j. MCP8 105354/2018 ze dne 28.5.2018
- ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. vodoprávní, spis. zn. MCP8 140151/2018/OV.Če, č.j. MCP8 158097/2018 ze dne 27.6.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, zn. TSK/16938/18/5110/Me ze dne 1.10.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. TSK/1691/18/5130/Vo ze dne 26.7.2018
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. THMP 0636/18 ze dne 28.5.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, spis. zn. S-HSHMP 25064/2018, č.j. HSHMP 25064/2018 ze dne 14.5.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 5375-2/2018 ze dne 1.6.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č. j. KRPA-167034-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 22.5.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 52922/18 ze dne 5.2.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 26400/OTPČ/18 ze dne 17.7.2018

- Pražská teplárenská a.s., zn. VAC/1266/2018 ze dne 16.5.2018
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2018/OSDS/03709 ze dne 4.6.2018
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn. 4226/18/2/02 ze dne 17.9.2018
- Kolektory Praha, a.s., zn. 2215/010/11/17 ze dne 13.12.2017
- PREdistribuce, a.s., vyjádření ze dne 13.6.2018
- T-mobile Czech Republic a.s., zn. E41136/17 ze dne 27.11.2017
- UNI Promotion s.r.o., zn. 133400920 ze dne 30.1.2018
- UNI Promotion s.r.o., zn. 122406625 ze dne 10.3.2018
- Alfa Telecom s.r.o., vyjádření ze dne 19.1.2018
- Rio Media a.s., zn. VYJRIO-2017-01125-01 ze dne 27.11.2017
- Cznnet s.r.o., č.j. 180100353 ze dne 14.2.2019
- Cznnet s.r.o., č.j. 180100353 ze dne 4.12.2018
- České radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/182996/2017 ze dne 29.11.2017
- Dial Telecom, a.s., zn. PH541013 ze dne 27.11.2017
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 2928 ze dne 29.11.2017
- CentroNet, a.s., zn. 2809/2017 ze dne 29.11.2017
- Zdeněk PEČ, Měření a regulace, správa tepelných zařízení, vyjádření ze dne 28.11.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000007711569239 ze dne 1.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0200706825 ze dne 5.2.2018
- CoProSys a.s., vyjádření ze dne 8.2.2018
- UPC Česká republika, s.r.o., č. žádosti E021498/17 ze dne 2.12.2017
- ICT Support, s.r.o., označení žádosti 0000240235rsti ze dne 4.4.2018

Razítkem do situace se vyjádřili:

- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 19.2.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 7.12.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Jednotka Dopravní cesta Metro, razítko na situaci ze dne 6.2.2018
- Pe3ny Net s.r.o., razítko na situaci ze dne 20.12.2017
- Pe3ny Net s.r.o., razítko na situaci ze dne 12.3.2018
- PlanetA, a.s., razítko na situaci ze dne 22.12.2017
- FastCommunication s.r.o., razítko na situaci ze dne 13.12.2017
- FastCommunication s.r.o., razítko na situaci ze dne 1.2.2018
- GREPA Networks s.r.o., razítko na situaci ze dne 29.11.2017
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. THMP 0636/18 ze dne 28.5.2018
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, zn. ÚP-497/18-1752-2017 ze dne 29.12.2017
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, zn. ÚP-497/24-945-2018 ze dne 10.4.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, razítko na situaci ze dne 6.12.2017

Souhlas vlastníka pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 840/172, 840/175, 840/176, 840/177, 840/181, 840/182, 840/222 v k.ú. Bohnice jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy (souhlas dán pod spis. zn. S-MHMP 1527864/2018, č.j. MHMP 1636685/2018 dne 16.10.2018).
- Pozemky parc. č. 840/301, 840/302, 840/304, 840/367, 840/433, 840/434, 840/438, 840/445, 840/447, 840/448, 840/449, 840/586, 840/596 jsou ve vlastnictví žadatele (Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 8). Souhlas vlastníka pozemků nebyl vyžadován.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha 8, zastoupená OKS ÚMČ Praha 8, Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku ÚMČ Praha 8, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Kolektory Praha, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., vlastníci sousedních pozemků parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13, 840/111, 840/112, 840/114, 840/178, 840/211, 840/266, 840/272, 840/343, 840/368, 840/432 v k.ú. Bohnice a staveb na těchto pozemcích

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší (vedle žadatele) pouze vlastníkovi pozemků výstavby parc. č. 840/301, 840/302, 840/304, 840/367, 840/433, 840/434, 840/438, 840/445, 840/447, 840/448, 840/449, 840/586, 840/596 v k.ú. Bohnice (*Městská část Praha 8, zastoupená odborem správy majetku ÚMČ Praha 8 - žadatel*), vlastníkovi pozemků výstavby parc.č. 840/172, 840/175, 840/176, 840/177, 840/181, 840/182, 840/222 v katastrálním území Bohnice (*Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP*), a dále vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13, 840/111, 840/112, 840/114, 840/178, 840/211, 840/266, 840/272, 840/343, 840/368, 840/432 v k.ú. Bohnice a staveb na těchto pozemcích, a těm, co mají věcná či jiná práva k pozemkům výstavby (*Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská teplárenská a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Kolektory Praha, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s.*).

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaná stavba uskutečněna, což je v tomto případě Hl. m. Praha (*zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy*), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (MČ Praha 8).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- **k.ú. Bohnice** – pozemky parc. č. 840/111, 840/112, 840/178, 840/211, 840/266, 840/272, 840/343, 840/368, 840/432,
- **k.ú. Bohnice** – pozemky parc. č. 635/3, 635/4, 635/5, 635/6, 635/7, 635/8, 635/9, 635/10, 635/11, 635/12, 635/13 a stavby na těchto pozemcích (č.p. 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548),
- **k.ú. Bohnice** – pozemek parc. č. 840/114 a stavby na tomto pozemku (č.p. 560, 561, 562)

se doručuje veřejnou vyhláškou na úřední desce:

- **ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**